



Julien Gourdin et Stéphanie Germain

## Des constructions pour aujourd'hui et pour demain

*Le Bureau d'Architecture 2G est né de l'envie d'intégrer le développement architectural de qualité et le développement technique de plus en plus pointu. L'équipe partage depuis un peu plus de 5 ans la même vision de l'architecture et du métier, elle se compose aujourd'hui de 9 architectes passionnés. Depuis le mois de janvier, ils sont désormais installés dans de nouveaux bureaux flambants neufs, situés rue des Coquelets à Nivelles.*

### Un bureau qui s'agrandit au fil des années

Le Bureau 2G est une association de deux architectes : Stéphanie Germain et Julien Gourdin. « Notre affinité s'est confirmée par la volonté de développer un vrai bureau ensemble. Petite équipe au départ, installée dans nos bureaux à Arquennes, le travail a porté ses fruits et l'équipe a très vite grandi », explique Julien Gourdin, l'un des fondateurs du Bureau 2G.

Désormais, grâce à l'énergie commune et à l'implication de tous les intervenants, cette équipe dynamique profite avec bonheur de ses nouveaux bureaux. Un véritable défi puisque le bâtiment de 380m<sup>2</sup> a été construit en exactement six mois !

### Une architecture contemporaine

Le Bureau 2G privilégie la qualité spatiale et fonctionnelle du projet. Une architecture qui joue sur la lumière et sur les volumes, judicieusement conçue, calquée sur les besoins de ses clients, et bien-sûr ses envies ! « Nous attachons une grande importance au professionnalisme que nous voulons offrir ».

### Des projets pour les entreprises et les particuliers

Le Bureau 2G propose de nombreux projets pour les particuliers : construire leur maison, la rénover ou encore l'agrandir. Il fourmille aussi de projets pour les entreprises ou les organismes publics. Citons quelques exemples : la rénovation du karting de SPA, la construction d'un centre de formation pour maîtrise de la conduite à Nivelles, la rénovation des sections lutins et ouistitis de la crèche de Nivelles, la construction de logements sociaux pour le Roman Pais, mais également la rénovation de magasins dans le centre de Nivelles (comme la Chocolaterie ou encore ancien magasin Delcambe).

Le Bureau 2G compte aussi parmi ses projets de nombreux bâtiments industriels, mais également l'aménagement d'agences bancaires et de bureaux d'assurance par exemple.

Parmi les autres services offerts à ses clients, le Bureau 2G prend également en charge les permis d'urbanisation (nouveaux permis de lotir) pour déterminer dès le départ la base des constructions bien conçues, mais également les constructions d'ensembles de maisons et d'appartements.

### Un tout nouveau service en collaboration avec VirtualWalk

Le Bureau 2G collabore depuis 5 ans avec VirtualWalk. L'objectif est de créer des visualisations en réalité virtuelle pour l'architecture, l'immobilier et l'industrie, mais également l'événementiel. « Nous avons bien compris l'énorme potentiel de ces technologies dans l'architecture.

Il est évident que réalité virtuelle et architecture font bon ménage : l'architecte imagine des bâtiments et communique sa pensée par des plans, des dessins. De nos jours, la quasi majorité dessine sur PC, et en 3 dimensions de plus en plus ».

Grâce aux technologies actuelles, vous pouvez ainsi visualiser en 3D un véritable projet immobilier, en plaçant juste un casque sur votre tête, et vous déplacer en marchant, en regardant autour de vous, afin d'interagir avec l'environnement.

### Un studio puissance 2G

C'est dans ses nouveaux locaux que le Bureau d'Architecture 2G a accueilli les membres de notre association pour la tribune de ce mois de mai.

Superbement situé rue des Coquelets et « orienté rue » avec un open-space vitré, Stéphanie Germain et Julien Gourdin ont voulu en faire un espace convivial et ouvert sur la ville. Pari réussi.

La Hagouille



### De la conception à la réalisation du projet

Grâce à l'expérience et au professionnalisme de ses architectes, le Bureau 2G réunit une multitude de compétences pour pouvoir répondre aux défis de demain. « Nous vous proposons dès lors une architecture répondant à ce souci, nous gérons également les métiers de l'énergie: Audits, certificats, PEB ».

### Bureau d'Architecture 2G sprl

#### Stéphanie GERMAIN

Architecte : 0495/32.93.92  
sg@bureau2g.be

#### Julien GOURDIN

Architecte : 0485/03.05.26  
jg@bureau2g.be

Rue des Coquelets, 31  
1400 Nivelles - Belgique  
Tel: 067/34.29.77

